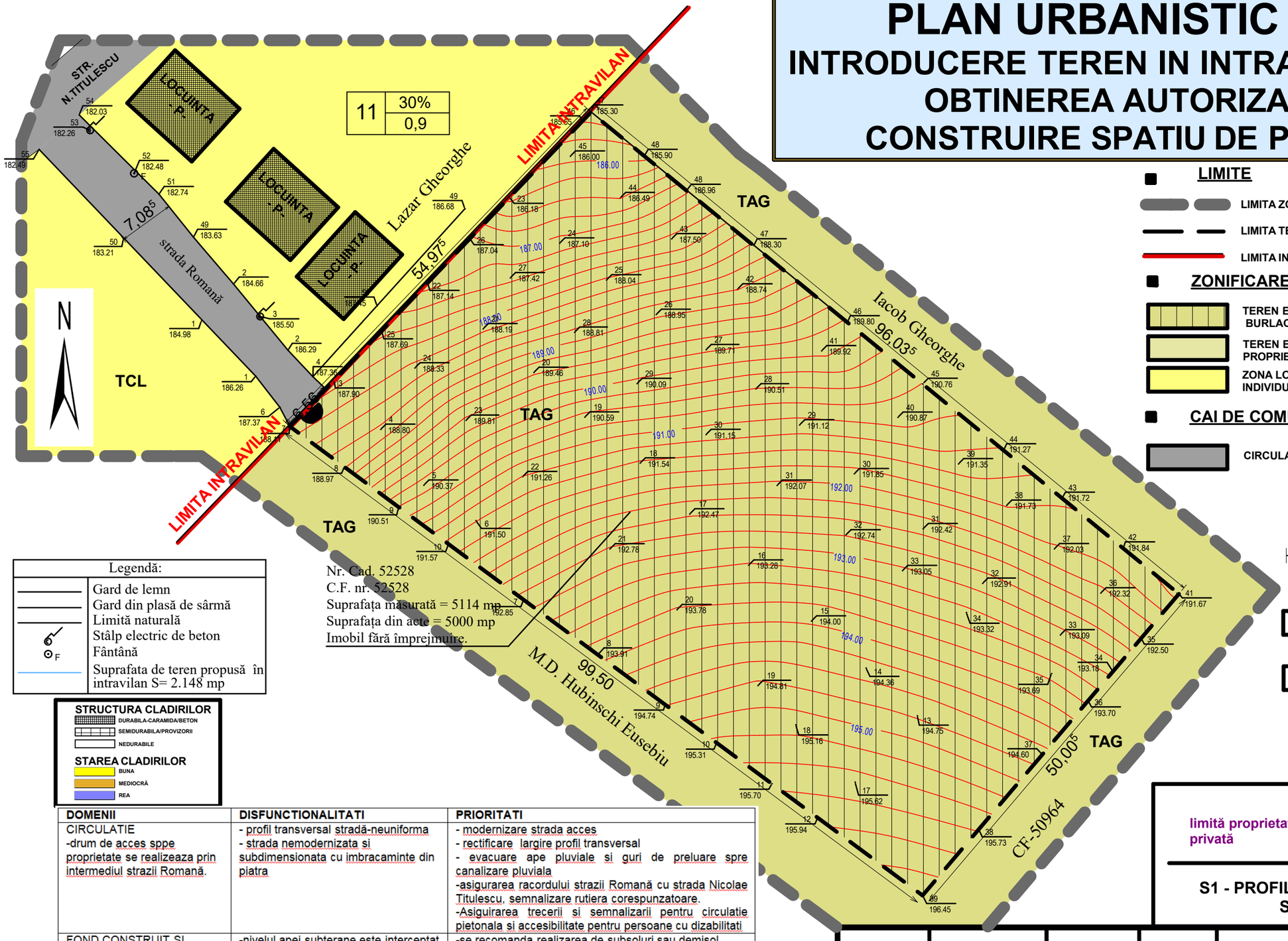
PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPATIU DE PRODUCTIE



Legendă:

	Gard de lemn
	Gard din plasă de sârmă
	Limită naturală
F	Stâlp electric de beton Fântână
	Suprafata de teren propusă în intravilan S= 2.148 mp

Nr. Cad. 52528
C.F. nr. 52528
Suprafaţa măsurată = 5114 mp
Suprafaţa din acte = 5000 mp
Imobil fără împrejmuire.

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG

ZONIFICARE

- TEREN EXTRAVILAN BURLACU MIHAI
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ

ACCES PE LOT

3,00 — DISTANŢE TOPO C.F. nr. 52528

FOLOSINTA TERENURILOR

TAA	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN
TCC	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

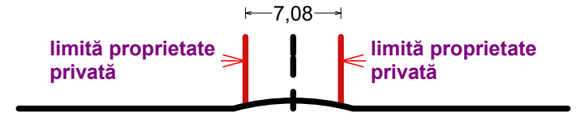
STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces sppe proprietate se realizeaza prin intermediul strazii Romană.	- profil transversal stradă-neuniforma - strada nemodernizata si subdimensionata cu imbracaminte din piatra	- modernizare strada acces - rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului strazii Romană cu strada Nicolae Titulescu, semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asiguirarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 6 m de nivelul solului,Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se recomanda realizarea de subsoluri sau demisol datorita formei terenului si a umiditatii reduse.Terenul se afla in zona colinara fara risc de inundatii sau alunecari de teren
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA ROMANĂ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L. **C.U.I. 18880706**				Beneficiar: BURLACU MIHAI STRADA C.D.GHEREA NR.113 DOROHOI, JUD BOTOSANI
				Proiect nr. 27/2021
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	**Titlu proiect:** PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPATIU DE PRODUCTIE PRODUCTIE **Amplasament**: STRADA ROMANĂ NR.5, DOROHOI
				Faza **P.U.Z.**
Şef proiect	arh. Garet Irina			
Proiectat	arh. Garet Irina		Data: 04.2021	Titlu planşă: SITUATIA EXISTENTA
Desenat	inf. Daniel Cronţ			Planşa U.01

Activați Windo